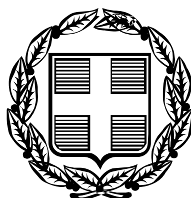


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 264**

5 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22696 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ.78 που περικλείεται από τις οδούς Α. Παπαναστασίου - Α.Σταύρου - Α. Δανιόλου και ανωνύμου πεζοδρόμου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ'αριθμ. 18059/833/4.3.2009 έγγραφο του δήμου Θεσσαλονίκης.

5. Το υπ'αριθμ. 81/30.4.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Α. Παπαναστασίου - Α. Σταύρου - Α. Δανιόλου και ανωνύμου πεζοδρόμου (Ο.Τ.78) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως φαίνεται περικλειόμενο με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22698/2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

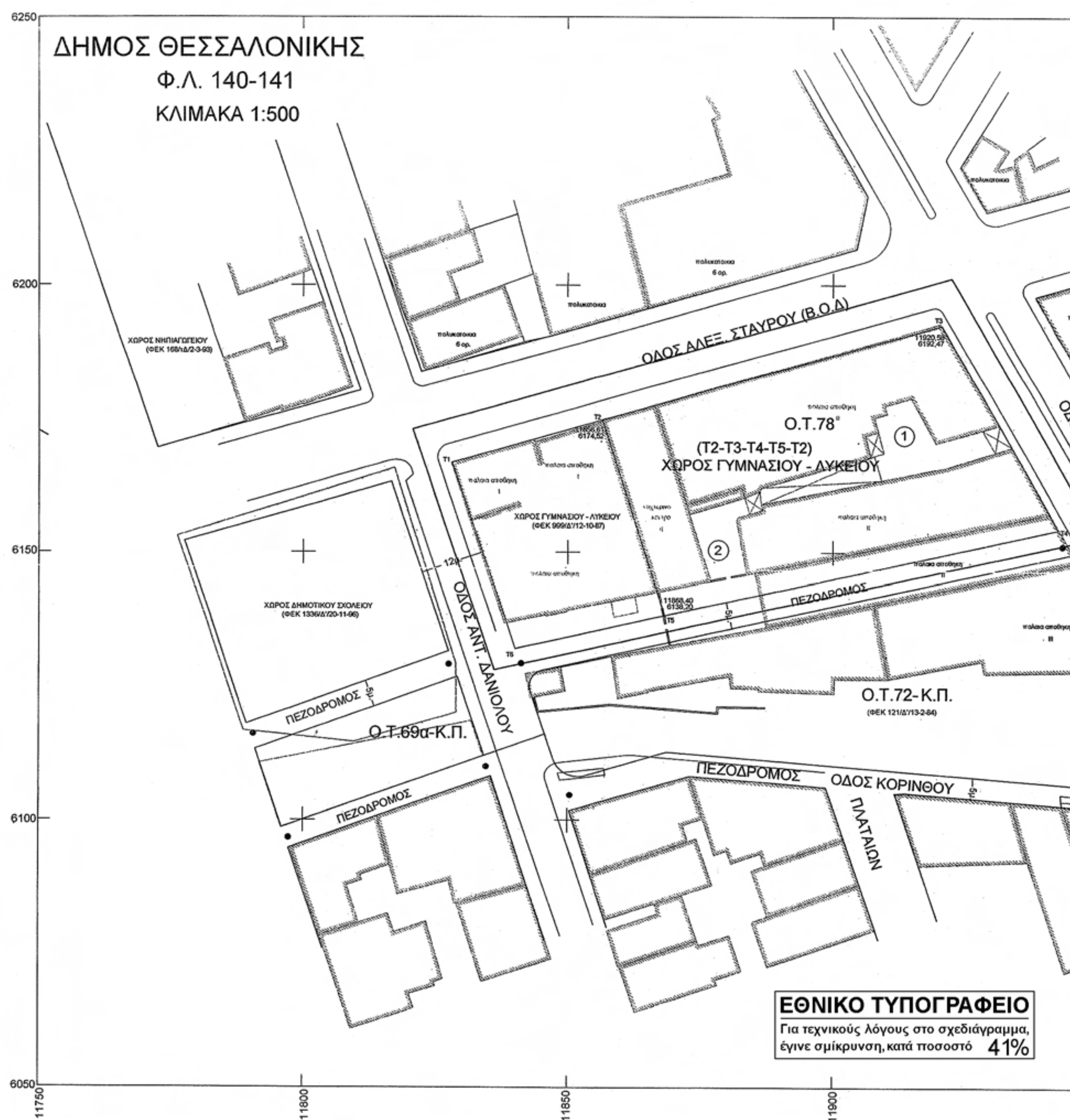
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

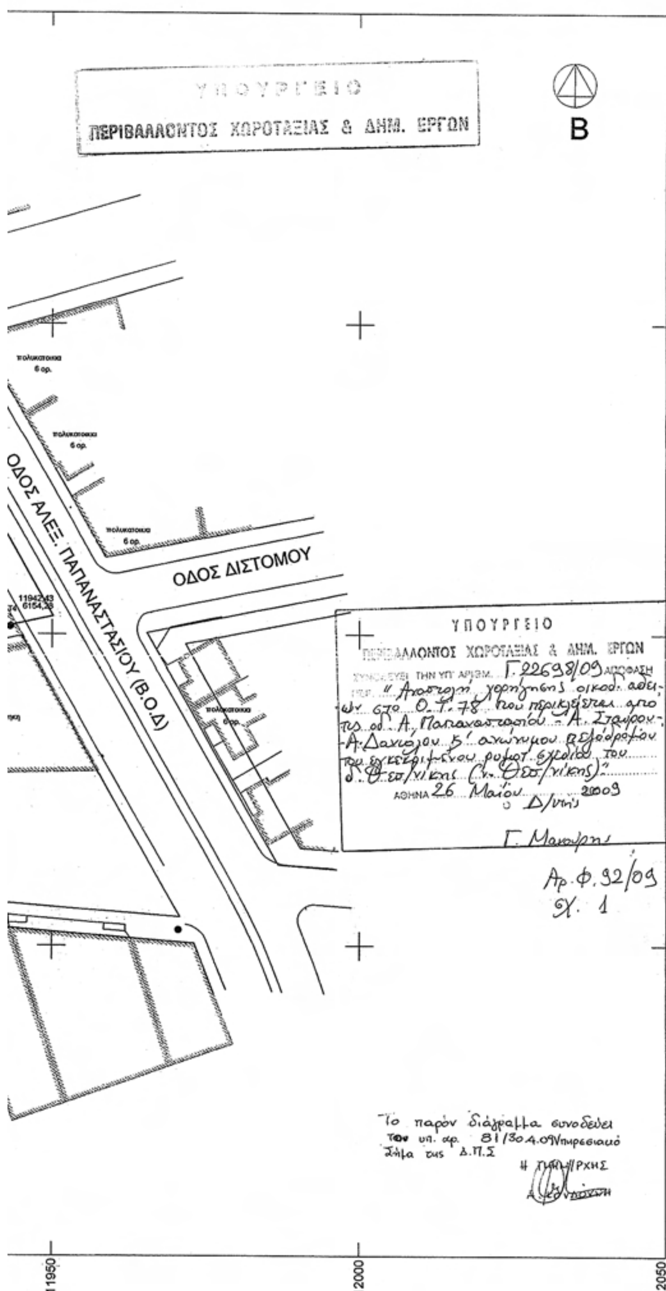
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Φ.Λ. 140-141
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (ΦΕΚ 168/Δ/2-3-93)
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΣΤΑΥΡΟΥ (Β.Ο.Δ)
Ο.Τ.78
(Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ2)
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ (ΦΕΚ 999/Δ/12-10-87)
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (ΦΕΚ 1336/Δ/20-11-96)
ΟΔΟΣ ΑΝΤ. ΔΑΝΙΟΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.69α-Κ.Π.
Ο.Τ.72-Κ.Π.
(ΦΕΚ 121/Δ/13-2-84)
ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1	ΔΕΔΕΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΛΑΓΙΑΡΙ
2	EUROBANK	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

1	ΔΕΔΕΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΛΑΓΙΑΡΙ
2	EUROBANK	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 27

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝΤ.ΔΑΝΙΟΛΟΥ - ΑΛΕΞ.ΣΤΑΥΡΟΥ - ΑΛΕΞ.ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	2760/2008 Α.Δ.Σ
	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
	1
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ. ΕΡΓΩΝ		
	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Λ. ΒΕΡΡΟΙΩΤΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Μ. ΖΟΥΡΝΑ	Κ. ΜΠΕΛΙΜΠΑΣΑΚΗΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)	140-141	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	Φ25 / Υ566	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	10 - 2 - 2009	ΒΕΝ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΝΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 20978 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στη περιοχή «Μέτς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 30004/1176 ΑΕ/31.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Το υπ' αριθμ. 1175/28.1.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 9.2.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την από 11.2.2009 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Νικ. Πουλικαράκου και Φρειδερίκης Τολιόλου (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6584/12.2.2009).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στη περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄393), επιτρέπεται:

α. Η επισκευή, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμισή του.

β. Η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση υπογείου - ισογείου.

γ. Η προσθήκη καθ' ύψος Α΄, Β΄και Γ΄ορόφων με δώμα.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με τη σχετική αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το υπ'αριθμ. 51/30.10.2008 πρακτικό της, όπως αυτή προσαρμόσθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ, φαίνονται στα έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις , όψεις τομές σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ'αριθμ. 20978/2009 πράξη του, αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

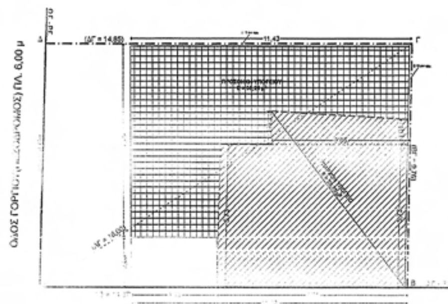
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2009

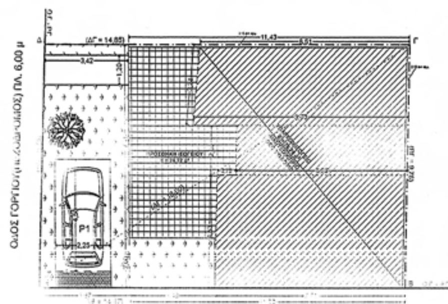
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



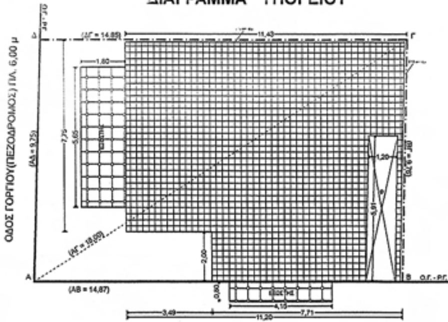
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



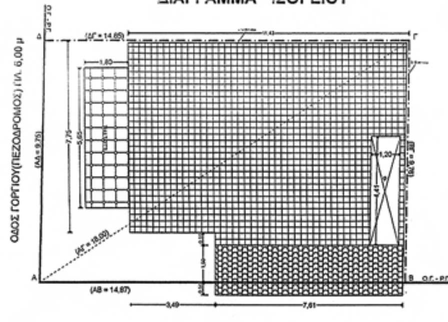
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



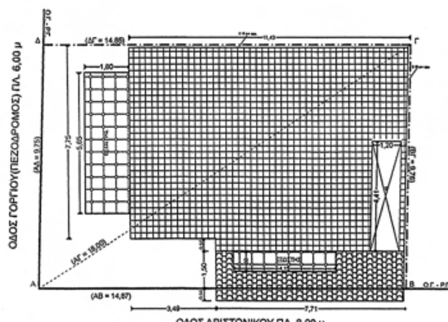
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ



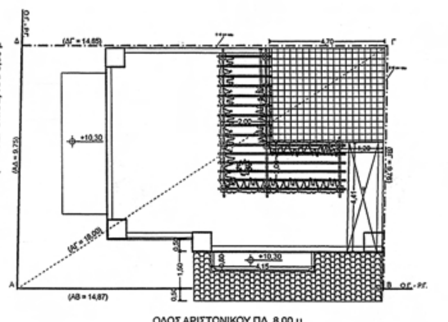
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ



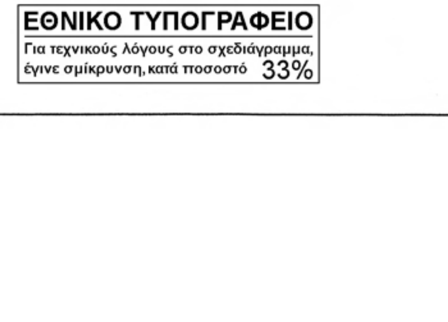
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) :

τ (ΑΓΔΑ) = 21,315
Ε (ΑΓΔΑ) = √21,315x6,445x3,315x11,555 = 72,54 μ
τ (ΑΒΓΑ) = 21,30
Ε (ΑΒΓΑ) = √21,30x3,30x11,55x6,45 = 72,36 μ²

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 72.54 + 72.36 = 144.90 μ²

2) ΚΑΛΥΨΗ :

Επιτρέπεται 0,70 x 144.90 μ² = 101,43 μ² & έχω

2,00x7,71 + 1/2(11,43+11,20)x7,75 - [0,10x(11,43+
15,42 + 87,69 - 2,11 = 101,00 μ² < 101,43 μ²

3) ΔΟΜΗΣΗ :

Σ.Δ. = 2.00 και επιτρέπεται 2.00x144.90 = 376.74

Υπόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:

Υπόγειο υπάρχον & προσθήκη:
101,00 μ² ως κάλυψη δεν προσμετρά

Προσθήκη υπογείου σήμερα:
101,00 - 50,79 = 50,21 μ² δεν προσμετρά

Ισόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
4,53x7,71 + 2,00x6,96 + 1/2(8,73+8,51)x3,24 = 34

Ισόγειο υπάρχον & προσθήκη:
101,00 μ² ως κάλυψη

Προσθήκη ισογείου σήμερα:
101,00 - 76,78 = 24,22 μ²

Α΄ όροφος προσθήκη σήμερα (ως κάλυψη - φως):
101,00 - (5,91x1,20) = 101,00 - 7,09 = 93,91 μ²

Β΄ όροφος προσθήκη σήμερα (ως κάλυψη - :
101,00 - (4,41x1,20) - (1,50x7,61) = 101,00 - 5,29

Γ΄ όροφος προσθήκη σήμερα:
Ως ο Β΄ όροφος 84,29 μ²

Δώμα:
1/2(4,60+4,70)x3,75 = 17,44 μ² δεν προσμετρά

Σύνολο δόμησης :
101,00 + 93,91 + 84,29 + 84,29 = 363,49 μ² < 37

4) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ :

επ/ται maxH = 14,50 μ & έχω στο δυσμενέστερο σ

Υπόγειο 1,50

Ισόγειο 2,90

Α΄ όροφος 2,95

Β΄ όροφος 2,95

Γ΄ όροφος 3,15

Σύνολο 13,45 μ < 14,50 μ

5) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :

Επιτρέπεται Δ = 3,00 + 0,10 x 13,45 = 4,35 μ & έχ
5,91μ > 4,35 μ

6) ΕΞΩΣΤΕΣ - Η/Χ :

Η/Χ δεν έχω

Εξώστες επ/ται 0,40 x 373,11 = 149,24 μ² & έχω:
0,80x4,15 + 5,65x1,80x3 = 3,32 + 30,51 = 33,83μ

7) ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ :

Επ/ται 4,50 x 376,74 = 1695,33 μ³ & έχω:
101,00 x 13,45 = 1358,45 μ³
Δώμα [1/2(4,60+4,70)x3,75]x2,40 = 41,85 μ³

Σύνολο: 1358,45 + 41,85 = 1400,30 μ³ < 1695,33

8) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

Προσθήκη σε υπάρχον επ/ται μία θέση (1) ανά 1

[(93,91Α΄ορ.+84,29Β΄ορ.+84,29Γ΄ορ.+24,22 Ισογ
(286,71 - 69,76 - 9,90)/150,00 = 207,05/150 = 1,

9) ΦΥΤΕΥΣΗ :

Επ/ται 2/3x(144,90-144,90x0,80) = 2/3x(144,90-

2,00 x 3,49 + 1/2x(3,42+3,67)x9,75 - 1,20 x 3,42
= 6,98 + 34,56 - 4,10 - 11,59 = 25,85 μ² > 19,32 μ

ΚΑΛΥΨΗΣ

54 μ²

χω

43+(9,78-0,10))]=

74 μ² και έχω .

34,93+13,92+27,93 = 76,78 μ²

ς):

29 - 11,42 = 84,29 μ²

376,74 μ²

ο σημείο λόγω κλίσης εδάφους :

& έχω:

χω:

83μ² < 140,51 μ²

,33 μ³

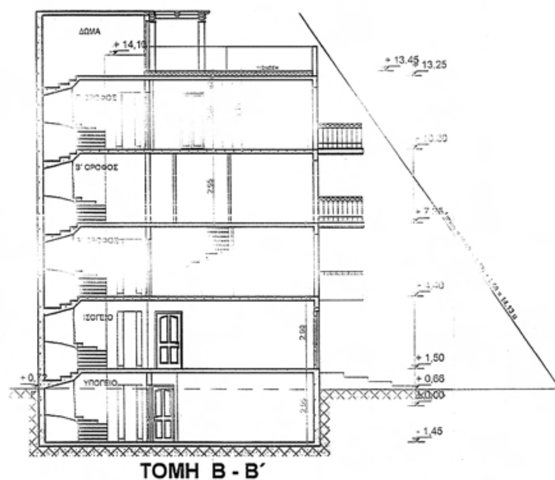
ά 150,00 μ² προσθήκης & έχω:

σογ.) - 4 x 17,44κλ/σιο - 1,50x8,60εισοδος ισογ.)/150,00 =
1,38 άρα μία θέση (1)

0-115,92) = 19,32 μ² & έχω:

,42 - (4,50+0,65)x2,25 =
32 μ²

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

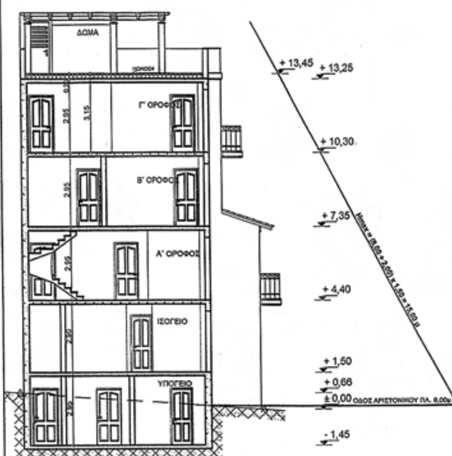


Γ. 20978/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στη περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.

15 Μαΐου 2009
Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



Αρ. Φακ. 86/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

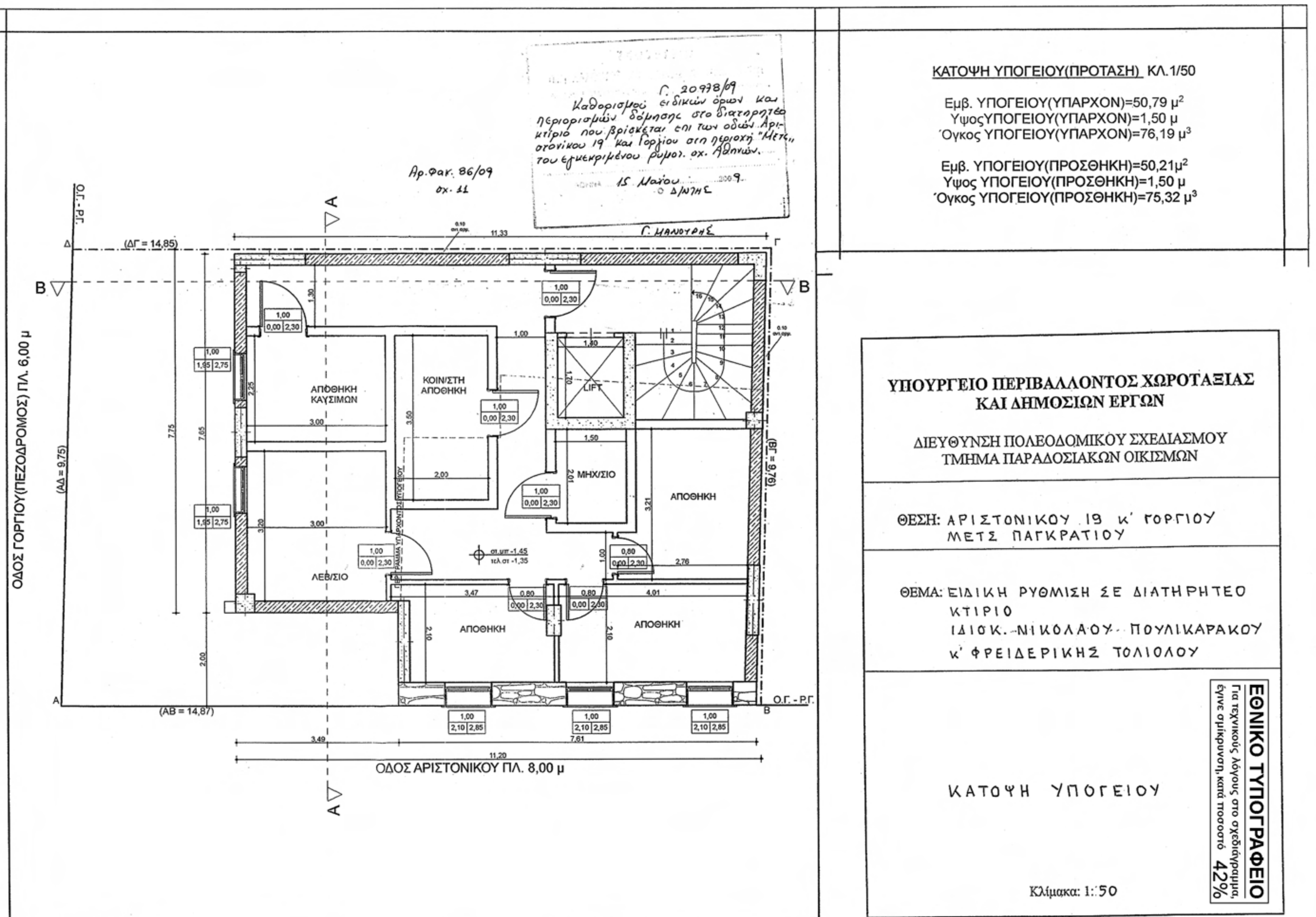
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 κ' ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ
κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα: 1:100


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ(ΠΡΟΤΑΣΗ) ΚΛ.1/50
Εμβ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ(ΥΠΑΡΧΟΝ)=50,79 μ²
ΥψοςΥΠΟΓΕΙΟΥ(ΥΠΑΡΧΟΝ)=1,50 μ
Όγκος ΥΠΟΓΕΙΟΥ(ΥΠΑΡΧΟΝ)=76,19 μ³
Εμβ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=50,21μ²
Υψος ΥΠΟΓΕΙΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=1,50 μ
Όγκος ΥΠΟΓΕΙΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=75,32 μ³
Γ. 20978/09
Καθορισμοί ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στη περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.
15 Μαΐου 2009.
Αρ.Φακ. 86/09
σχ. 11
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΚΟΙΝ/ΣΤΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
LIFT
ΜΗΧ/ΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΛΕΒ/ΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
(ΔΓ = 14,85)
(ΑΔ = 9,75)
(ΒΓ = 9,76)
(ΑΒ = 14,87)
Ο.Γ. - Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΓΟΡΓΙΟΥ(ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛ. 6,00 μ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 κ' ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Κλίμακα: 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ(ΠΡΟΤΑΣΗ) ΚΛ.1/50

Εμβ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ(ΥΠΑΡΧΟΝ)=76,78 μ^2
Ύψος ΙΣΟΓΕΙΟΥ(ΥΠΑΡΧΟΝ)=2,90 μ
Όγκος ΙΣΟΓΕΙΟΥ(ΥΠΑΡΧΟΝ)=222,66 μ^3

Εμβ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=24,22μ^2
Ύψος ΙΣΟΓΕΙΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=2,90 μ
Όγκος ΙΣΟΓΕΙΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=70,24 μ^3

Υπολογισμοι :

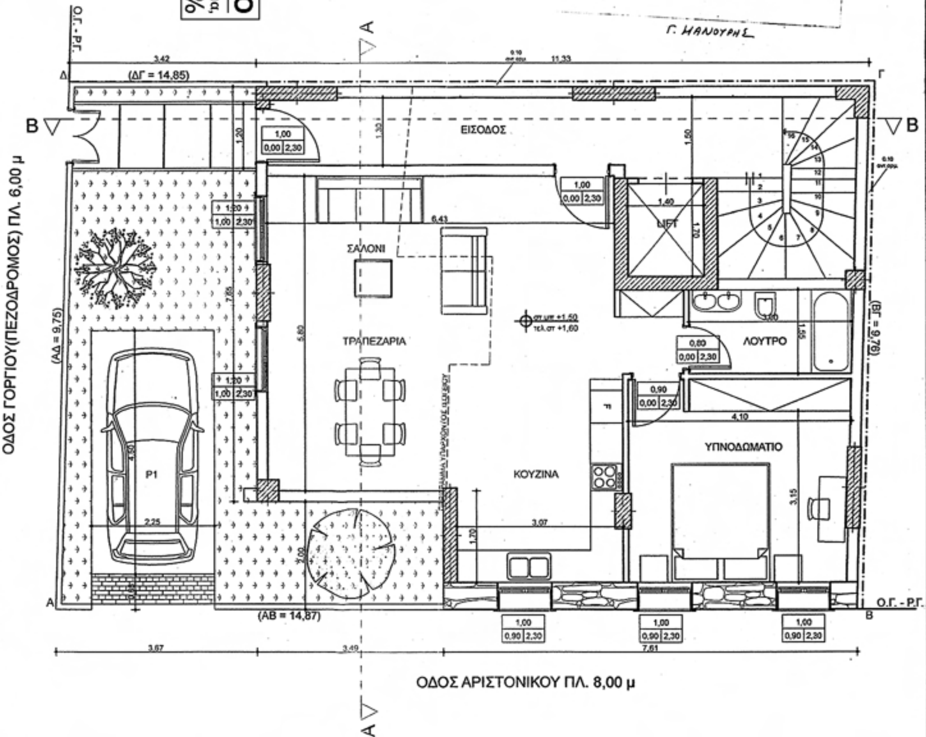
(3.07x1.70+5.80x6.43)x10% < 1.20x1.30x2+1.00x1.40
4,25 < 4,52

(4.10x3.15)x10% < (1.00x1.40)x2
1.29 < 2.80

Ο φωτισμός είναι μεγαλύτερος του 10% και αρκει,άρα αρκεί και ο αερισμός, διότι πρέπει να είναι μεγαλύτερος του 5%

Γ. 20978/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στη περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
15 Μαΐου 9
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 86/09
σχ. 11



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19. κ' ΓΟΡΓΙΟΥ
ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Κλίμακα: 1: 50

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ.1/50

Εμβ. Α΄ ΟΡΟΦΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=93,91μ²
Ύψος Α΄ ΟΡΟΦΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=2,95 μ
Όγκος Α΄ ΟΡΟΦΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=277,03 μ³

Υπολογισμοι :

7.25x3.35+3.05x5.80x10% < 1.30x2.30x2
4.21 < 5.98

2.95x2.75x10% < 1.00x2.30
0.81 < 2.30

2.75x3.10x10% < 1.00x2.30
0.85 <2.30

Ο φωτισμός είναι μεγαλύτερος του 10% και αρκεί,άρα αρκεί και ο αερισμός, διότι πρέπει να είναι μεγαλύτερος του 5%

Γ. 20978/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στην περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

Αρ.Φακ. 86/09
σχ. 11

15 Μαΐου ...9
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΣΑΛΟΝΙ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
LIFT
ΕΞΩΣΤΗΣ
στ.μπ +4.40
τελ.στ +4.50
(ΔΓ = 14,85)
(ΑΒ = 14,87)
(ΑΔ = 9,75)
(ΒΓ = 9,76)
Ο.Γ. - Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΓΟΡΓΙΟΥ(ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛ. 6,00 μ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 - κ΄ ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ
κ΄ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Γ. 20978/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στη περιοχή Μετς, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
15 Μαΐου ...9
Δ/ντης
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ Φακ. 86/09
σχ. 11

<u>ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ</u> ΚΛ.1/50

Εμβ. Β΄ ΟΡΟΦΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=84,29μ²
Ύψος Β΄ ΟΡΟΦΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=2,95 μ
Όγκος Β΄ ΟΡΟΦΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=248,66 μ³

<u>Υπολογισμοί :</u>

2.75x3.07x10% < 1.30x2.30
0.84 < 2.99

3.25x3.38x10% < 1.30x2.30
1.10 < 2.99

3.60x2.70x10% < 1.00x2.30
0.97 < 2.30

Ο φωτισμός είναι μεγαλύτερος του 10% και αρκεί,άρα αρκεί και ο αερισμός, διότι πρέπει να είναι μεγαλύτερος του 5%

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
LIFT
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΕΞΩΣΤΗΣ
στ.μπ +7.35
τελ.στ +7.45
(ΔΓ = 14,85)
(ΑΔ = 9,75)
(ΑΒ = 14,87)
(ΒΓ = 9,76)
Ο.Γ. - Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΓΟΡΓΙΟΥ(ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛ. 6,00 μ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 κ΄ ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ κ΄ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα: 1:50

ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ.1/50

Εμβ. Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=84,29μ²
Υψος Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=3,15 μ
Όγκος Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)=365,51 μ³

Υπολογισμοι :

6.45x7.25x10% < 1.30x2.30x2+1.00x2.30
4.68 < 8.28

2.60x3.60x10% < 1.00x2.30
0.94 < 2.30

Ο φωτισμός είναι μεγαλύτερος του 10% και αρκει,άρα αρκεί και ο αερισμός, διότι πρέπει να είναι μεγαλύτερος του 5%

Γ 20978/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στην περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
15 Μαΐου 09
Δ/ΝΣΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ.Φακ. 86/09
σχ. 11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΣΑΛΟΝΙ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
LIFT
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ
(ΔΓ = 14,85)
(ΑΔ = 9,75)
(ΑΒ = 14,87)
(ΒΓ = 9,76)
Ο.Γ. - Ρ.Γ.
Ο.Γ. - Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΓΟΡΓΙΟΥ(ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛ. 6,00 μ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 κ΄ ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ κ΄ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα: 1:50

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΛ.1/50

Γ. 20978/09
Καθορισμοί ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στη περιοχή "Μέτς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.
15 Μαΐου 2009
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 86/09
σχ. 11

Ο.Γ. - Ρ.Γ.
(ΔΓ = 14,85)
11,33
4,70
(ΑΔ = 9,75)
(ΑΒ = 14,87)
(ΒΓ = 9,76)
+10,30
στ.μπ +13,25
τελ.στ +13,45
+14,10
+10,30
4,15
2,00
1,50
1,20
4,41
0,00
2,30
0,50
1,50
0,80

ΟΔΟΣ ΓΟΡΓΙΟΥ(ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛ. 6,00 μ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8,00 μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 κ' ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Κλίμακα: 1:50



ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ

1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
2. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΡΩΜΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
3. ΣΟΒΑΣ ΠΑΤΗΤΟΣ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ ΟΠΟΥ ΚΑΓΚΕΛΑ ΣΙΔΗΡΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20978/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων ... και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στη περιοχή "Μέτς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 15 Μαΐου 2009
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 86/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 κ' ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ

Κλίμακα: 1:50

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ

1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
2. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΡΩΜΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
3. ΣΟΒΑΣ ΠΑΤΗΤΟΣ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ ΟΠΟΥ ΚΑΓΚΕΛΑ ΣΙΔΗΡΑ

Γ. 20978/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στη περιοχή "Μέτς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
15 Μαΐου 2009

ο Δ/ντής
Γ. Μανουρής

Αρ. Φακ. 86/09
σχ. 11

ΔΩΜΑ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

+ 13,45
+ 13,25
+ 10,30
+ 7,35
+ 4,40
+ 1,50
+ 0,66
± 0,00

Δ
Α

ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΓΟΡΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

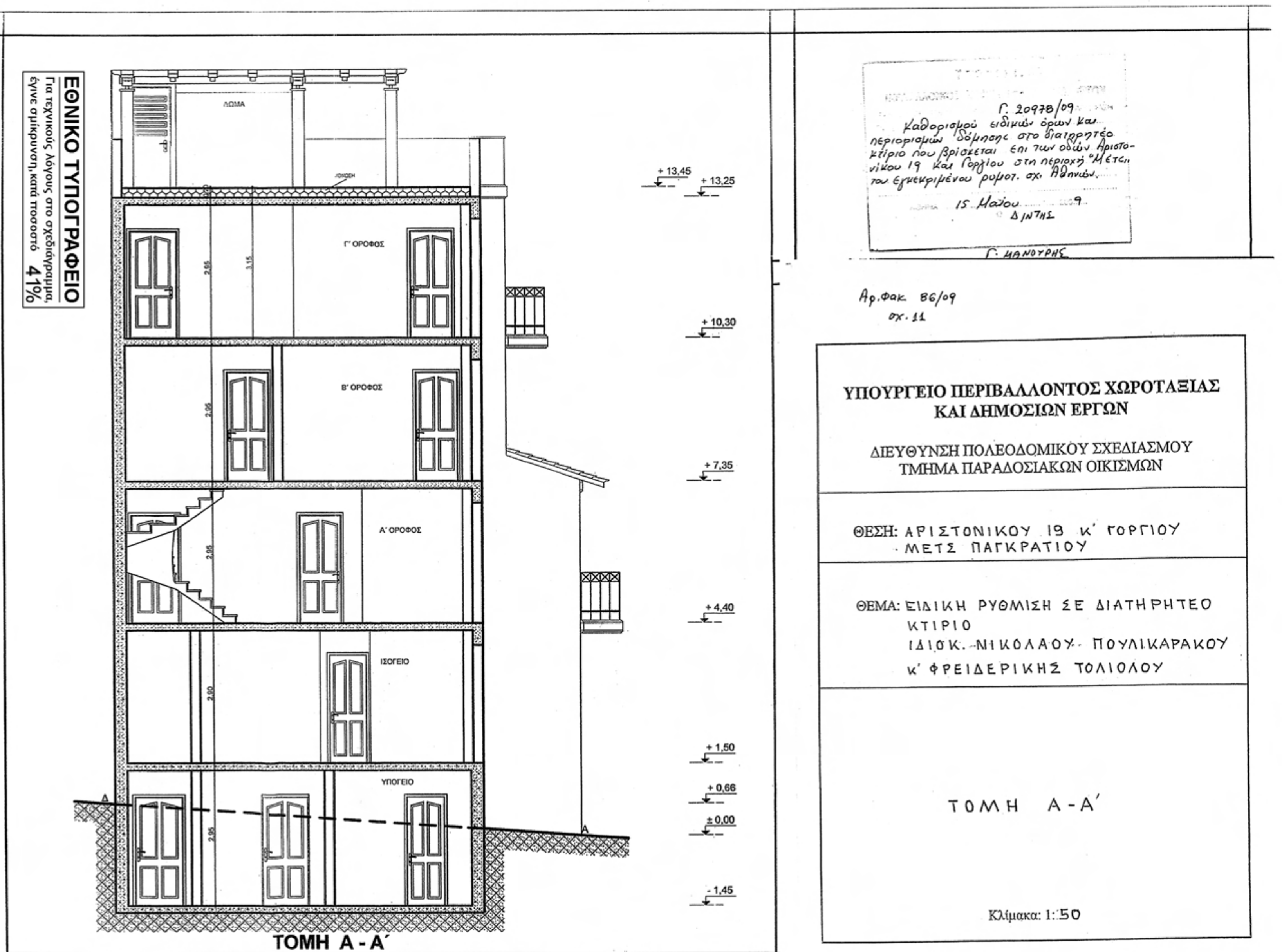
ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 κ' ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΟΡΓΙΟΥ

Κλίμακα: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΔΩΜΑ
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
+13,45
+13,25
+10,30
+7,35
+4,40
+1,50
+0,66
±0,00
-1,45
ΤΟΜΗ Α-Α΄
Γ. 20978/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στη περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.
15 Μαΐου ...9
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ.Φακ 86/09
σχ. 11
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 κ' ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ
ΤΟΜΗ Α-Α΄
Κλίμακα: 1:50

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στην περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

15 Μαΐου ...09

Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 86/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 Κ' ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ.: ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ Κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΤΟΜΗ Β - Β΄

Κλίμακα: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

+13,45
+13,25
+10,30
+7,35
+4,40
+1,50
+0,66
±0,00
-1,45
+14,10
+0,72

ΔΩΜΑ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ Β - Β΄

